

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αρμόδιος: Όλγα-Μαρία Αντωνοπούλου
Τηλ. 2231351059
Ηλ. Ταχυδρ.: antonopoulou@lamia-city.gr

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
Είδος Πράξης: Λοιπές Κανονιστικές
Πράξεις
Θεματική Ενότητα: Πολιτική Ζωή

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης – 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (2ου ΑΠΕ – 1ης ΣΣ – 1ου ΠΚΤΜΝΕ) του έργου :

«Επισκευή – Συντήρηση και Λοιπές Δράσεις σε Σχολικά Κτίρια του Δήμου Λαμιέων»

Εισήγηση

Προς την Οικονομική Επιτροπή

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. η) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. η) του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και την παρ. 9α του άρθρου 10 του Ν.4825/2019 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής των δήμων («Αποφασίζει αιτιολογημένα για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων...»), τίθεται υπόψη σας η έγκριση των:

2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης – 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (2ου ΑΠΕ – 1ης ΣΣ – 1ου ΠΚΤΜΝΕ) του έργου:

«Επισκευή – Συντήρηση και Λοιπές Δράσεις σε Σχολικά Κτίρια του Δήμου Λαμιέων» αναδόχου «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ– ΨΑΡΡΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ»

1) Ιστορικό

1. Από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 22/2018 μελέτη προϋπολογισμού 610.000,00 € με ΦΠΑ 24%.
2. Με την αρ. 32534/02-07-2018 (ΑΔΑ: 6ΛΠ4465ΧΘ7-ΔΦΘ) της Δ/σης Οικ.& Αναπτ. Πολιτικής του ΥΠΕΣ, το έργο του θέματος εντάχθηκε στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» με χρηματοδότηση: ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010.
3. Με την αρ. 328/2018 (ΑΔΑ: ΩΝ27ΩΛΚ-ΜΨ0) Απόφ. Δημ. Συμβουλίου εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Τεχνικό Πρόγραμμα με Κ.Α. 64.7331.0001 και καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσής του με ανοικτή διαδικασία.
4. Με την αρ. 424/18 (ΑΔΑ: Ω3ΦΘΩΛΚ-Η1Υ) Απόφαση Οικον. Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου.
5. Την 9^η – 11 – 2018 διεξήχθη ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός του έργου και με την αρ. 4/2019 (ΑΔΑ: ΩΛΝΕΩΛΚ-71Ζ, ΑΔΑΜ: 19ΑWRD004706100) Απόφαση της Οικ.Επιτροπής κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του έργου η εργοληπτική επιχείρηση «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ– ΨΑΡΡΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 56,38%.
6. Η αρ. 19021/09-05-2019 (ΑΔΑΜ: 19ΣΥΜV004915037) Σύμβαση του έργου υπεγράφη στο ποσό των 214.597,74 € πλέον ΦΠΑ 24% = 51.503,46 €, σύνολο = 266.101,20 € με ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών – αναθεώρησης με προθεσμία περαίωσης τριακόσιες (300) ημερολογιακές ημέρες.

7. Με το αρ. 19174/10-05-2019 έγγραφο ΔΥΤΕ έγινε ο ορισμός επίβλεψης του έργου.
8. Με την αρ. 20866/24-06-2019 Απόφαση ΔΥΤΕ εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα του έργου του θέματος.
9. Με την αρ. 21845/29-05-2019 (ΑΔΑ: 624ΩΩΛΚ-Π4Ρ) Απόφαση ΔΥΤΕ ορίστηκε η Επιτροπή Αφανών Εργασιών.
10. Με την αρ. 62/2020 (ΑΔΑ: 6Χ97ΩΛΚ-ΝΕΚ) Απόφαση Δημ. Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας του έργου έως τις 20 – 10 – 2020
11. Με την αρ. 37/2020 (ΑΔΑ: ΩΝΥΧΩΛΚ-Κ4Φ) Απόφαση Οικον. Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας (1^{ος} ΑΠΕ) του έργου στο ποσό των 266.101,20 €, δηλ. σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
12. Με το αρ. 2^ο /2020 Πρακτικό του, θέμα 7^ο, το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση των 2ου ΑΠΕ – 1ης ΣΣ – 1ου ΠΚΤΜΝΕ.

2) Αντικείμενο που προβλεπόταν στην αρχική μελέτη του έργου

Το έργο περιλαμβάνει τις εργασίες συντήρησης σε 8 σχολεία – σχολικά συγκροτήματα του Δήμου Λαμιέων: κατασκευή στέγης, επισκευή – μόνωση στεγών, επισκευή μονώσεων, ανακατασκευή τοιχίων, κατασκευή μεταλλικών κλιμάκων, αντικατάσταση πλακοστρώσεων σε προαύλια, επισκευή επιχρισμάτων, αντικατάσταση υαλότουβλων, προσθήκη κιγκλιδωμάτων, κατασκευή WC, επισκευή επιστεγάσεων, κατασκευή ραμπών ΑΜΕΑ, επισκευή πεζοδρομίων και δημιουργία διαβάσεων.

3) Λόγοι Σύνταξης των : 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης – 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (2ου ΑΠΕ – 1ης ΣΣΕ – 1ου ΠΚΤΜΝΕ)

Α) Ο παρών 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις στις ποσότητες λόγω επιμετρήσεων καθώς και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου.

Β) Η 1η Σ.Σ.Ε. εμπεριέχει εργασίες τις οποίες δεν περιελάμβανε η αρχική σύμβαση, οι οποίες: α) σχετίζονται άμεσα με το αντικείμενο της αρχικής σύμβασης, ήταν αδύνατο όμως να συμπεριληφθούν στην αρχικώς συναφθείσα σύμβαση, β) κατέστησαν αναγκαίες κατά την τεχνική εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και γ) δεν μπορούν τεχνικά, οικονομικά ή λειτουργικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για την αναθέτουσα αρχή, και συγχρόνως είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση της.

Ειδικότερα:

Κατά τις καθαιρέσεις για την επισκευή της υγρομόνωσης και των μετοπών των όψεων των σχολείων: 12ο Δημοτικό, 2ο και 5ο Γυμνάσιο, διαπιστώθηκαν σαθρά τμήματα στις όψεις των κτιρίων αυτών σε πολύ μεγαλύτερη έκταση από αυτά που περιελάμβανε η μελέτη. Πιθανότητα η σαθρότητα των επιχρισμάτων να επεκτάθηκε ή να δημιουργήθηκε κατά το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε μεταξύ της αυτοψίας για τη σύνταξη της μελέτης και του χρόνου υλοποίησης του έργου (χρόνος πλέον του ενός έτους). Τα σαθρά αυτά τμήματα των επιχρισμάτων εγκυμονούν σοβαρό κίνδυνο για τους μαθητές, καθόσον βρίσκονται σε μεγάλο ύψος και σε περίπτωση αποκόλλησης υπάρχει κίνδυνος τραυματισμού. Συνεπώς είναι απαραίτητη η καθαίρεση και ανακατασκευή τους με ειδικά στερεωτικά και στεγανωτικά, όπως και ο χρωματισμός τους που θα πρέπει να γίνει με χρήση ικριωμάτων λόγω ύψους και επικινδυνότητας.

Κατά τις επεμβάσεις στα σχολεία: 7ο Δημοτικό και 21ο Δημοτικό, διαπιστώθηκαν έντονες καθιζήσεις στα πλακοστρωμένα προαύλια σε πολύ πιο εκτεταμένες επιφάνειες, οι οποίες δεν υπήρχαν κατά τη διάρκεια της αυτοψίας της μελέτης και οι οποίες

δυσχεραίνουν τη λειτουργία των σχολείων αυτών. Επί πλέον η εκτεταμένη καθίζηση του δαπέδου στο 7ο Δημοτικό δημιούργησε προβλήματα στην αποχέτευση δύο 2 WC. Συνεπώς απαιτούνται επί πλέον καθαιρέσεις και ανακατασκευές των τμημάτων αυτών, καθώς και η αποκατάσταση της αποχέτευσης του 7ου Δημοτικού.

Κατά την καθαίρεση τμήματος της περιτοίχιση του 7ου Δημοτικού διαπιστώθηκε ότι το μήκος του τοιχίου που απαιτείται να καθαρευθεί είναι μεγαλύτερο από αυτό που περιλαμβάνει η μελέτη, εξαιτίας της επέκτασης του ριζικού συστήματος παρακείμενου δένδρου που προκάλεσε σοβαρές ζημιές στο σκυρόδεμα του τοιχίου δεδομένου ότι αυτό ήταν άοπλο.

Στο 3ο Γυμνάσιο – 15ο Δημοτικό (συστεγαζόμενα), όσον αφορά την επισκευή της στεγάνωσης (των στεγών), διαπιστώθηκε ότι, εκτός από τα εσωτερικά κανάλια απορροής των ομβρίων υδάτων που απαιτούν υδρομόνωση και περιλαμβάνονταν στη μελέτη, απαιτείται και η αντικατάσταση – επισκευή των μεταλλικών περσιδωτών θυρών εισόδου στη στέγη και των μαρμαροποδιών τους, οι οποίες καταστράφηκαν εξαιτίας της εισροής του νερού εντός των στεγών.

Στο Δημοτικό Σχολείο της Ανθήλης όπου προβλεπόταν η επισκευή της στέγης, ύστερα από τμηματική αφαίρεση κεραμιδιών, διαπιστώθηκε ότι εκτεταμένο τμήμα της ξυλείας της στέγης είναι προσβεβλημένο από μύκητες, οπότε θα πρέπει να γίνει αντικατάσταση ξύλινων στοιχείων της στέγης.

Κατά τη φάση των εργασιών στεγανοποίησης της στέγης του 3ου Λυκείου, που προβλεπόταν στη μελέτη, διαπιστώθηκε ότι, σε εξωτερικό προστέγασμά (στέγαστρο) κατασκευασμένο με σκελετό σκυροδέματος (δοκοί και υποστυλώματα), έχουν αποκοπεί δύο υποστυλώματα από τις δοκούς, γεγονός που δεν υπήρχε και συνεπώς δεν είχε συμπεριληφθεί κατά το στάδιο της μελέτης. Λόγω της εξαιρετικής επικινδυνότητας για τους μαθητές (κατάρρευση στέγαστρου) πρέπει να κατασκευαστεί μανδύας στατικής αποκατάστασης των στοιχείων αυτών.

Επομένως οι παραπάνω απρόβλεπτες περιστάσεις, δηλαδή οι επιπλέον εργασίες που απαιτούν την έγκριση συμπληρωματικής σύμβασης, αφορούν εργασίες που η Υπηρεσία μας δεν γνώριζε εξ αρχής ώστε να συμπεριληφθούν στο αρχικό φυσικό και οικονομικό αντικείμενο, σύμφωνα με τους κανόνες επιμέλειας του μέσου συνετού ανθρώπου του οικείου κλάδου, ενώ δεν συνιστούν επέκταση του τεχνικού αντικειμένου του έργου ούτε βελτίωση του.

Γ) Για την υλοποίηση των εργασιών αυτών απαιτήθηκαν τρεις (3) Νέες Τιμές που περιγράφονται στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ και αφορούν: γωνιόκρανα για τη στερεοποίηση των γωνιών των στηθαίων και τη μη προσβολή τους από τα όμβρια, σπατουλάρισμα μετά την απομάκρυνση των σαθρών επιφανειών και υπόστρωμα χρωματισμών για τη στερέωση των επιχρισμάτων, γωνιοκράνων και χρωματισμών.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων με το αρ. 2° /2020 (Θέμα 7°) Πρακτικό του γνωμοδότησε θετικά για την 1^η ΣΣ, το 1° ΠΚΤΜΝΕ και τον 2° ΑΠΕ γίνεται χρήση των «επί έλαττον» δαπανών, για την οποία γνωμοδότησε θετικά

4) Οικονομικά Στοιχεία

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων με το αρ. 2° /2020 (Θέμα 7°) Πρακτικό του γνωμοδότησε θετικά για την 1^η ΣΣ, το 1° ΠΚΤΜΝΕ και τον 2° ΑΠΕ στον οποίο γίνεται χρήση των «επί έλαττον» δαπανών.

- Ο παρών 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε σε ισοζύγιο της συμβατικής δαπάνης, στο ποσό των 214.597,74 € για εργασίες και 51.503,46 € για ΦΠΑ 24%, σύνολο = 266.101,20 €.

- Η 1η ΣΣ ανέρχεται στο ποσό 63.984,71 € για εργασίες και 15.356,33 € για ΦΠΑ 24%, σύνολο = 79.341,04 €.
- Συγκεντρωτικά ο 2ος ΑΠΕ και 1η ΣΣ ανέρχονται στο ποσό 278.582,45 € για εργασίες και 66.859,79 € για ΦΠΑ 24%, σύνολο = 345.442,24 €.
- Η αύξηση της συμβατικής δαπάνης υπολογίζεται με τα ποσά προ ΦΠΑ και αναθεώρησης (βλ. 3ο πίνακα παραγρ. 5), δηλ.:
- $[(\text{σύνολο δαπανών 2ου ΑΠΕ} + 1\text{ης ΣΣ}) - (\text{δαπάνη σύμβασης})] / (\text{δαπάνη σύμβασης}) \%$
- $278.298,37 - 214.313,66) / 214.313,66 = 29,86\%$ μικρότερο του 50,00%. Άρα ικανοποιείται η παρ. 1β άρθρου 156 Ν.4412/2016).

Κατόπιν των παραπάνω
Εισηγούμαστε

Τη λήψη Απόφασης για την Έγκριση των: 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης – 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών για το έργο «Επισκευή – Συντήρηση και Λοιπές Δράσεις σε Σχολικά Κτίρια του Δήμου Λαμιέων» αναδόχου «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ-ΨΑΡΡΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ» όπως τα παραπάνω συντάχθηκαν και ελέγχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, αναλύθηκαν ως άνω και υπογράφηκαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο με τα εξής συγκεντρωτικά ποσά με ΦΠΑ: για τον 2ο ΑΠΕ: 266.101,20 € και για την 1η ΣΣ: 79.341,04 € δηλ. σύνολο: 345.442,24 €.

Λαμία, 17 – 06 – 2020
Η Συντάξασα

Όλγα – Μαρία Αντωνοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός

Λαμία, 17 – 06 – 2020
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Υποδομών & Τεχνικών Έργων

Αφροδίτη Πολιτοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός